

## Popis oprav Společenského domu Ochoz

### 2006

Obec Ochoz zahájila opravy Společenského domu. Na základě stavebně technického průzkumu bylo zjištěno, že krov a jeho nosné části jsou napadeny dřevokazným hmyzem a hnilobou. Konstrukce je stará 105 let a uvedené konstrukce nebyly nikdy ošetřovány. Byla provedena výměna krovu a krytiny v původním provedení pro zachování architektonického rázu.

### 2007

V prvním poschodí vyměněna dřevěná okna za plastová, opravena vnitřní omítka společenské místnosti a kuchyňce včetně stropu a opravena stávající desková podlaha ve společenské místnosti a kuchyňce. Dále byla nainstalována otopná plynová tělesa.

### 2008

V rámci pokračování oprav v budově "Společenského domu" bylo opraveno stávající schodiště, které bylo nevyhovující sklonem a mělo jednotlivé nášlapné desky uvolněné, za nové s menším sklonem a pohodlnými nášlapnými deskami. Dále byla opravena vnitřní omítka schodiště a chodby v prvním nadzemním podlaží včetně stropu a podlaha chodby v prvním nadzemním podlaží.

### 2010

V roce 2010 získala obec Ochoz po přistoupení k MAS Haná dotaci z Programu LEADER na pokračování úprav na výměnu části oken, odvlhčení části místností a opravu omítek v přízemí budovy – bylo vybudováno klubové zařízení navazující na dvůr objektu.

### 2011

V přízemí objektu byly vyměněny stávající dřevěné vstupní dveře a dvě okna v místnosti do dvora za plastová. V místnosti do dvora, která byla nevyužitá kvůli vlhnutí stěn a omítky, bylo provedeno opatření proti vlhkosti násypem ze šterkodrti, odvětráním drenážními trubkami a položením asfaltové izolace. Tato místnost byla spojena se sousední místností vybouráním nenosné zdi a taktéž v ní bylo provedeno odvlhčení. V místnostech byl opraven strop konstrukcí se sádrokartonem, v místě spojení místností byl ze sádrokartonu vytvořen oblouk odpovídající klenbě nosné zdi. V místnostech byla provedena nová omítka stěn včetně sanační omítky do 1 metru výšky. Realizací projektu vznikla místnost o půdorysu 40 m<sup>2</sup> vhodná k pro hru stolního tenisu, posezení a scházení menší společnosti.

### 2012

V přízemí bylo vybudováno nové sociální zařízení. K této investici přistoupila obec Ochoz z důvodu nevyhovujícího stavu sociálního zařízení, odpovídajícího době vzniku. Dalším motivem bylo vyřešení zázemí pro akce na návsi obce, kdy je stávající sociální zařízení používáno a nevyhovuje. V projektu obec Ochoz využila prostoru stávajícího sociálního zařízení a prostoru pod schodištěm, který byl nevyužitý. V objektu je nyní nové pánské sociální zařízení (1 x WC, 2 x pisoár a umývárna), dámské sociální zařízení (2 x WC a umývárna) a WC a umývárna pro imobilní osoby. Dále bylo vyměněno 5 ks dřevěných oken za plastová a dřevěné vchodové dveře do dvora budovy pro umožnění přístupu s venkovního prostoru za plastová, položení nových podlah, provedení omítek stěn a obkladů stěn.

## Fotodokumentace – v místě projektu POV 2012

### „Společenský dům Ochoz – sociální zařízení v přízemí“

před zahájením projektu

po dokončení projektu



