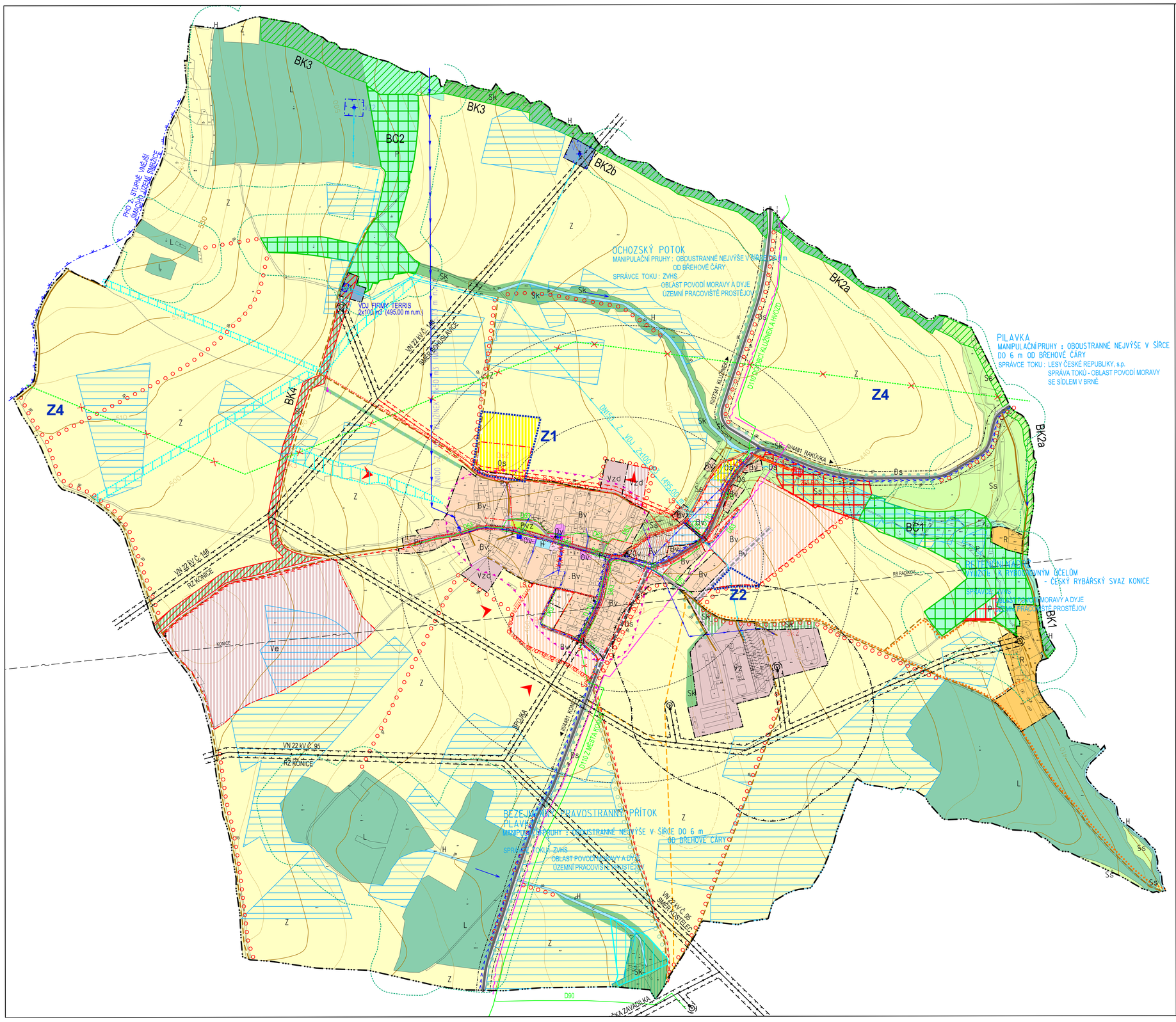
ÚZEMNÍ PLÁN OCHOZ – ZMĚNA Č.2



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
Bv	Bv	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
R	R	PLOCHY REKREACE
Ov		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
	Os	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT
Pv	Pv	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Pvz		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
Ds	Ds	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
T	T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Vz		PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU A SKLADOVÁNÍ
Vzd	Vzd	PLOCHY PRO ČINNOSTI DROBNÉ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
	Ve	PLOCHY PRO VÝROBU ELEKTRICKÉ ENERGIE
H		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L		PLOCHY LESNÍ
P	P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Ss		PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ
Sk	Sk	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- BIOCENTRUM LOKÁLNÍHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR LOKÁLNÍHO VÝZNAMU
- INTERAKČNÍ PRVEK LINIOVÝ
- INTERAKČNÍ PRVEK PLOŠNÝ

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- PLOCHY S OPATŘENÍM SNIŽUJÍCÍ OHROŽENÍ EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI
- OPATŘENÍ K OCHRANĚ ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ - CELÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1. KULTURNÍ
   - ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU / ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
2. PŘÍRODNÍ
   - OCHRANNÉ PÁSMO LESA
3. HYGIENICKÉ
   - PHO 1. STUPNĚ VODNÍCH ZDROJŮ
   - PHO 2. STUPNĚ VNĚJŠÍ JÍMACÍHO ÚZEMÍ SMRŽICE
   - HRANICE PHO VÝROBNÍCH PLOCH
4. TECHNICKÉ
   - OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ
   - OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

HRANICE

- HRANICE KATASTRÁLNÍ - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 30.10.2009
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE ZPEVNĚNÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE NEZPEVNĚNÉ
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ
- CYKLOSTEZKA, CYKLOTRASA
- VYCHÁZKOVÁ TRASA
- ZASTÁVKA AUTOBUSOVÉ DOPRAVY S DOCHÁZKOVOU VZDÁLENOSTÍ
- PARKOVIŠTĚ
- ROZHLEDOVÁ POLE KŘIŽOVATEK

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP S LAPAČEM SPLAVENIN
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- PŘÍTOK EXTRAVILÁNOVÝCH VOD
- PŘIVÁDĚCÍ VODOVODNÍ ŘAD
- ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ
- ROZVODNÁ VODOVODNÍ SÍŤ - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
- VODOVODNÍ ŘADY - SYSTÉM FIRMY TERRIS
- VÝTLAČNÉ VODOVODNÍ ŘADY DO VDJ FIRMY TERRIS
- REDUKČNÍ ŠACHTA
- VODOJEM FIRMY TERRIS
- VODNÍ ZDROJ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
- TRAFOSTANICE
- STL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
- VTL PLYNOVOD DLE ÚPN VÚC RUŠENÁ TRASA
- RR TRASA
- DÁLKOVÝ KABEL

OSTATNÍ

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MELIORACE (ODVODNĚNÍ POZEMKŮ)

Z2 – ÚZEMĚŘESENÉ DÍLČÍ ZMĚNOU A OZNAČENÍ

POPIS ZMĚN:

Dílčí změna Z1
Změna funkčního využití plochy zemědělské **Z** stabilizované na plochy občanského vybavení sport s indexem **Os**. Parcela p.č.2331 k.ú. Ochoz u Konice.

Dílčí změna Z2
Rozšíření návrhové lokality bydlení B4 na východním okraji obce. Změna stabilizované zemědělské plochy - **Z** na návrhovou plochu venkovského bydlení v rodinných domech **Bv.** Úprava polohy navrhovaných interakčních prvků. Část parcely p.č.2459 k.ú. Ochoz u Konice.

Dílčí změna Z3a Z3x
Zapracování výsledků Komplexní pozemkové úpravy v obci do územního plánu:

Opatření k zpřístupnění pozemků
- vymezení hlavních polních cest označených dle KPÚ: HC1, HC3, HC7, HC11, HC13, HC17, HC24, HC28, HC43.

- vymezení vedlejších polních cest označených dle KPÚ: VC14, VC35, VC45, VC47.

Vodohospodářská opatření
- vymezení průlehů 1- 3, otevřeného příkopu 1 a zatravněné údolnice v lokalitě Nad dědinou. Zrušení navržené plochy s opatřením snižujícím ohrožení extravilánovými vodami na západním okraji obce.

Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí
- úprava hranic lokálního biokoridoru BK3, lokálních biocenter BC1 a BC2, a umístění interakčních prvků a krajinné zeleně liniové.

Dílčí změna Z3a Z3x se týká celého katastrálního území obce.

Dílčí změna Z4
Zrušení veřejně prospěšné stavby VTL plynovodu v úseku Březsko, Ochoz u Konice,…Hanovice.

6

Kraj : OLOMOUCKÝ	zpracovatel : ATELIER U ZELENÉHO KANÁLU s.r.o. Palacké 1, 686 01 Uh. Hradiště, IČO 466 87 280
Obec, katastrální území : OCHOZ	MENCL
Pořizovatel : MěÚ Staré Město, ÚŘAD KONICE	
Akce : ÚZEMNÍ PLÁN OCHOZ ZMĚNA č.2	zodpovědný projektant: Ing.arch. Vojtech Mencl
	Číslo výkresu: B.II.1.
	Číslo zakázky: 07/-09
výkres : KOORDINAČNÍ VÝKRES	Datum: září 2015
	Měřítko: 1 : 5 000