

OBEC OCHOZ

Ochoz 75, 798 52 Konice, IČO: 00600041, tel. 582 396 844

OBEC OCHOZ

Dle Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích §39 ve znění pozdějších předpisů

Vyhlašuje záměr na prodej pozemků určených k výstavbě

I. Předmět prodeje

Jedná se o pozemky v k. ú. Ochoz u Konice v části Pod dědinou:

Parcelní číslo pozemku	výměra m ²	Pozn.
2072	717	Platným územním plánem je celý pozemek určen k zástavbě
2075	1062	Platným územním plánem je celý pozemek určen k zástavbě
2081	1786	Platným územním plánem je k zástavbě určena část pozemku o výměře 790 m ²

Pozemkové parcely jsou zapsány na LV 1 a jsou ve vlastnictví obce Ochoz.

V blízkosti předmětných pozemků jsou z inž. sítí přivedeny vodovod a plynovod.

K pozemkům je zajištěn přístup po asfaltové komunikaci parc. č. 2082 a pozemky parc. č. 2072 a 2075 po nezpevněné komunikaci.

V případě zájmu více žadatelů o jednu parcelu rozhoduje datum a čas podání žádosti.

Snímek katastrální mapy



OBEC OCHOZ

Ochoz 75, 798 52 Konice, IČO: 00600041, tel. 582 396 844

II. Kupní cena

Minimální kupní cena je stanovena pro výměru pozemku umístěnou platným územním plánem obce v zastavitelném území na 80,- Kč za 1 m² a pro výměru pozemku umístěnou platným územním plánem obce mimo zastavitelné území na 50,- Kč za 1 m²

III. Další pravidla prodeje

S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva obsahující mimo jiné tyto podmínky:

1. Kupní smlouva musí být uzavřena do 31. 12. 2022.
2. Povinnost kupujícího dodržet při stavbě rodinného domu regulativy v dané textové části platného územního plánu obce Ochoz.
3. Povinnost zahájit výstavbu rodinného domu na pozemku do 36-ti měsíců ode dne převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího.
4. Povinnost kupujícího dokončit na pozemku stavbu rodinného domu včetně její kolaudace nejpozději do 31. 12. 2035. Pro případ nedodržení této lhůty bude sjednána smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Povinnost kupujícího uhradit kupní cenu do 10-ti dní po podpisu smlouvy na účet obce Ochoz.
6. Kupní smlouva bude obsahovat rozvazovací podmínku pro případ nezahájení výstavby rodinného domu do 36-ti měsíců ode dne převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího, kdy naplněním této rozvazovací podmínky přechází vlastnické právo zpět na prodávajícího při zachování výše kupní ceny.
7. Kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo obce Ochoz pro případ, kdy kupující bude chtít pozemek prodat, směnit nebo darovat třetí osobě. Předkupní právo bude zřízeno na dobu určitou do 31. 12. 2025. Cena pozemku v případě uplatnění předkupního práva bude shodná s kupní cenou při prodeji pozemku obcí Ochoz kupujícímu.
8. Správní poplatky spojené s převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku hradí obec Ochoz.

IV. Způsob podání nabídky

Zájemci mohou své nabídky podávat *poštou* nebo *osobně* na adresu Obecní úřad Ochoz, Ochoz 75, 798 52 Konice.

Nabídka musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a celou adresu zájemce o koupi a musí být doručena na Obecní úřad Ochoz do 7. 9. 2020 do 18:00 hodin.

OBEC OCHOZ

Ochoz 75, 798 52 Konice, IČO: 00600041, tel. 582 396 844

Posouzení nabídek proběhne na zasedání zastupitelstva obce Ochoz dne 7. 9. 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu Ochoz – čas zahájení zasedání zastupitelstva: 19:00.

V případě obdržení více nabídek na odkoupení jednoho pozemku je rozhodující datum a čas podání nabídky - tato nabídka má přednost.

Obec Ochoz si vyhrazuje právo záměr k prodeji pozemků kdykoliv zrušit a to i bez uvedení důvodu. Obec Ochoz si vyhrazuje právo výzvu k podání nabídek kdykoliv zrušit a případně zvolit jiný způsob prodeje (např. ve formě aukce). Obec Ochoz si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu k nabízeným pozemkům či některému z nich s žádným případným zájemcem o koupi. Případní zájemci o koupi nemají právo na náhradu jakýchkoliv nákladů či případných škod, vzniklých v souvislosti s účastí v tomto nabídkovém řízení.

V Ochozi 18. 8. 2020

VYVĚŠENO DNE: 19. 8. 2020

SEJMUTO DNE:

Obec
Ochoz
okres Prostějov

Ing. Martin Bílý
starosta obce Ochoz